



香港建設公佈二零一七年中期業績

純利飆升 **88%**至 **3.6 億港元**

業績摘要：

- 營業額為 **838.5 百萬港元**（二零一六年中期：**635.4 百萬港元**），上升 **32%**
- 毛利為 **271.0 百萬港元**（二零一六年中期：**232.9 百萬港元**），上升 **16%**
- 權益持有人應佔溢利為 **3.6 億港元**（二零一六年中期：**193.9 百萬港元**），上升 **88%**
- 每股基本純利為 **68.9 港仙**（二零一六年中期：每股 **36.7 港仙**）
- 每股淨資產值為 **23.0 港元**
- 建議派付中期股息每股 **6 港仙**

（二零一七年八月二十三日，香港訊）— 主要從事物業發展及投資活動並專注發展中國市場的**香港建設（控股）有限公司**（「香港建設」或「集團」）（聯交所股份代號：**190**）今天宣佈截至二零一七年六月三十日止六個月的中期業績。

期內營業額為 **838.5 百萬港元**，較去年同期的 **635.4 百萬港元**上升 **32%**，增長主要由於集團於天津、江門和瀋陽的住宅物業銷售增加。毛利為 **271.0 百萬港元**，增加 **16%**。集團於回顧期內錄得權益持有人應佔溢利 **364.2 百萬港元**，增加 **88%**。二零一七年上半年，由於上海星薈中心和金光廣場兩個項目已完成並開始出租，集團分別錄得重估收益 **488.0 百萬港元**及 **1.7 百萬港元**。每股基本純利達 **68.9 港仙**，較去年同期的 **36.7 港仙**上升 **88%**。每股面值為 **23.0 港元**。

鑒於業績令人鼓舞，董事會建議派付中期股息每股 **6 港仙**（二零一六年中期：無）。

香港建設執行董事兼行政總裁黃剛先生表示：「香港建設正值投資收成期。合約銷售額於首半年尤其強勁，上升 **67%**至人民幣 **844.0 百萬元**，皆因集團旗下所有的住宅物業需求強勁，甚至曾出現供過於求的瀋陽也表現良好。」

「展望未來，我們特別興奮的是，位於上海的新商業樓宇已落成並將貢獻租金收入。這兩個商業項目座落於北外灘，可飽覽黃浦江、外灘及陸家嘴的優美全景。上海市政府亦宣佈將於二零二零年建成 3.2 公里的連續步行路，沿黃浦江延至歷史悠久的外灘北端的外白渡橋，鄰近集團的上海星薈中心，一直延伸至金光廣場。該新步行路將增加北外灘地區之吸引力，令其與外灘區之聯繫更為緊密。由於上海星薈中心距離外灘僅數分鐘路程，因此我們預計北外灘快將獲視為上海商業中心區的一部分。此外，隨著高級的米高梅百樂宮酒店和寶格麗酒店於 2017 年開業，加上附近的半島酒店，上海星薈中心的週邊地區正發展成高端地區。」黃剛先生補充。

上海星薈中心的資產淨值為 26 億港元，或每股 4.9 港元。目前，66 層高的金光廣場是浦西最高的摩天大樓，資產淨值為 20 億港元或每股 3.8 港元。

未來數年，集團將更專注於開發天津團泊湖 804,000 平方米的土地儲備。位於天津市的西南部，該地為湖邊物業提供優美湖景。在地積比為 1.04 的情況下，該地可以開發 836,000 平方米的低層物業，土地面積足夠用於 5 至 8 年發展。政府目前正協調京津冀之經濟發展，旨在創造大都會。作為計劃的一部分，雄安將建成新模範城市。屆時，集團的天津項目將受惠於該等新活動。

- 完 -

關於香港建設（控股）有限公司（股份代號：190）

香港建設（控股）有限公司主要從事物業發展及投資活動，專注發展中國市場。集團目前在天津、江門和瀋陽銷售住宅物業，並在上海、深圳、廣州和北京經營優質商業物業。通過上市附屬公司中國再生能源投資有限公司（股份代號：987），集團也是中國可再生能源領先的私人供應商之一。

有關詳情，請瀏覽集團網站：<http://www.hkcholdings.com/c>。

傳媒垂詢：

縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒 電話：(852) 2864 4834

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk

袁純藝 電話：(852) 2864 4853

電郵：fanny.yuen@sprg.com.hk

www.sprg.com.hk