



香港建設宣佈上海星薈中心開幕

(二零一七年十二月八日，香港訊) —香港建設(控股)有限公司(「香港建設」或「集團」)(聯交所股份代號：190)宣佈上海星薈中心於十二月初開幕。星薈中心集辦公室及零售空間為一體，樓面總面積約為 160,000 平方米，包含地庫之樓面總面積則約為 246,000 平方米。

兩座 147 米高的大樓飽覽黃浦江、蘇州河、外灘歷史建築以及陸家嘴現代摩天大樓的壯麗全景。上海星薈中心鄰近具標誌性的外白渡橋，座落於蘇州河及黃浦江交界，步行往外灘區只需數分鐘，所在地區為上海及中國歷史中不可分割的重要部分。陸家嘴位於黃浦江對岸，而北外灘商業區則位於黃浦江以北，故該兩座大樓毗鄰三個主要商業區，且附近設有地鐵 10 號及 12 號線。

星薈中心的周邊地區正發展成高端高尚地段，預期五星級寶麗嘉酒店將於十二月底開幕，而寶格麗酒店則將於二零一八年年初開幕。鑒於新酒店進駐及非常接近外灘，預期該區快將被視為上海中央商務區的一部分，而租金將隨時間調整至與該區相約的水平。具有 72,000 平方米零售空間的購物中心預期將吸引最新及最時尚的品牌進駐。

該兩座大樓由著名建築公司 Aedas 設計，旨在實現上海新舊交融。該專案設計靈感來源於附近傳統建築的「柵格」形象，以當代語言重新詮釋東方元素，並營造令人印象深刻的主題，增加與鄰近地區的聯繫，為大樓確定了基調及個性。上海星薈中心採用先進智能技術，並有效利用空間，為商業用戶創造高效、舒適及健康的環境。

- 完 -

圖片一：



上海星薈中心位於上海著名的蘇州河北岸，在四川北路及乍浦路的商業中心核心區，地理位置優越且交通便利。項目的東向及南向坐擁北外灘和黃埔江景色，在城市中享有極佳的景觀。

關於香港建設（控股）有限公司（股份代號：190）

香港建設（控股）有限公司主要從事物業發展及投資活動，專注發展中國市場。目前在天津、江門和瀋陽銷售住宅物業，並在上海、廣州、深圳和北京經營優質商業物業。通過上市附屬公司中國再生能源（股份代號：987），集團也是中國可再生能源領先的私人供應商之一。

有關詳情，請瀏覽集團網站：<http://www.hkcholdings.com/c>。

傳媒垂詢：

縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒 電話：(852) 2864 4834

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk

譚少玲 電話：(852) 2114 4916

電郵：charlene.tam@sprg.com.hk

趙啟亨 電話：(852) 2114 4313

電郵：jacky.chiu@sprg.com.hk

www.sprg.com.hk