



## 香港建設公佈二零一七財政年度全年業績 純利增加 133%至 898.8 百萬港元

### 財務摘要：

- 錄得營業額 1,789.1 百萬港元（二零一六年：1,605.2 百萬港元），增加 11%
- 毛利為 676.9 百萬港元（二零一六年：542.7 百萬港元），增加 25%
- 物業銷售毛利率上升至 29%（二零一六年：25%）
- 權益持有人應佔溢利 898.8 百萬港元（二零一六年：386.3 百萬港元），增加 133%
- 每股基本純利為每股 170.0 港仙（二零一六年：每股 73.0 港仙）
- 每股資產淨值 25.1 港元（二零一六年：21.7 港元），增加 16%
- 建議派付末期股息每股 11 港仙。二零一七年全年股息每股 17 港仙（二零一六年：每股 8 港仙），增加 113%

（香港，二零一八年三月十九日） — 香港建設（控股）有限公司（「香港建設」或「集團」）（港交所股份代號：190）於本日公佈其截至二零一七年十二月三十一日止年度之全年業績。

年內，營業額為 1,789.1 百萬港元，較二零一六年 1,605.2 百萬港元上升 11%，原因為其於天津、江門及瀋陽的住宅物業銷售增加。毛利為 676.9 百萬港元，增加 25%。物業銷售毛利率自二零一六年 25% 上升至二零一七年 29%，原因是集團調高住宅物業的售價。就二零一七年，集團錄得上海星薈中心的重估收益 1,075.2 百萬港元及白玉蘭廣場的重估收益 35.3 百萬港元。集團錄得回顧年內權益持有人應佔純利 898.8 百萬港元，較二零一六年增加 133%。每股基本純利為每股 170.0 港仙，而二零一六年為每股 73.0 港仙。相關稅前溢利為 374.3 百萬港元。每股賬面值為 25.1 港元，而二零一六年則為 21.7 港元，增加 16%。

鑒於業績表現強勁，及為回報股東，董事會建議派付末期股息每股 11 港仙，二零一七年全年股息為每股 17 港仙，而二零一六年為每股 8 港仙。

香港建設執行董事兼行政總裁黃剛先生表示：「如我們在上一年業績所公佈，香港建設自建築公司轉型為物業發展公司中作出的投資進入收穫期。我們的業績反映我們在天津、瀋陽及江門的住宅物業分部取得的成績及於上海的標誌性商業樓宇落成。落成後，我們預期上海物業將於二零一八年開始貢獻收益並於二零一九年全面發力。」

上海兩處物業地處北外灘，盡覽黃埔江、外灘及陸家嘴盛景。Starwood Group 營運的五星級 W 酒店為白玉蘭廣場的一部分，於七月開業。該等物業毗鄰中央商務區，有望吸引高質素的租戶。星薈中心資產淨值 30 億港元，或每股 5.6 港元，而白玉蘭廣場資產淨值 18 億港元，或每股 3.4 港元。

天津的銷售受益於市場的火熱氛圍。過去幾年，北京房價飆升，帶動一線城市的樓市回暖，而由於天津位置鄰近，天津房價亦急起直追。同樣地，受珠三角地區強勁的銷售氛圍帶動，集團於江門的住宅銷售表現亮眼。同時，瀋陽亦受惠於經濟復甦。

- 完 -

#### **關於香港建設（控股）有限公司（股份代號：190）**

香港建設（控股）有限公司主要於中國從事物業開發及投資業務。香港建設（控股）有限公司目前銷售其於天津、江門及瀋陽的住宅物業；並經營其於上海、廣州、深圳及北京的優質商業物業。香港建設在上海擁有兩個優質寫字樓及商業發展項目。一幢樓宇毗鄰上海郵輪港碼頭，而另一幢距離上海市著名歷史景區外灘僅數分鐘路程。透過上市附屬公司中國再生能源投資有限公司（股份代號：987），集團亦躋身中國領先的私營可再生能源供應商。

更多資訊，請訪問集團網站：<http://www.hkcholdings.com>。

#### **媒體查詢：**

##### **縱橫財經公關顧問有限公司**

Vicky Lee	電話：(852) 2864 4834	電郵： <a href="mailto:vicky.lee@sprg.com.hk">vicky.lee@sprg.com.hk</a>
Fanny Yuen	電話：(852) 2864 4853	電郵： <a href="mailto:fanny.yuen@sprg.com.hk">fanny.yuen@sprg.com.hk</a>
Jacky Chiu	電話：(852) 2114 4313	電郵： <a href="mailto:jacky.chiu@sprg.com.hk">jacky.chiu@sprg.com.hk</a>

[www.sprg.com.hk](http://www.sprg.com.hk)