

【請即時發佈】



禹洲集團 (01628.HK) 再次榮獲 MSCI ESG 「BBB」 評級， 為內房最高評級

(2021 年 6 月 29 日，香港) 中國房地產前 40 強企業，禹洲集團控股有限公司 (「禹洲集團」或「本公司」，及其附屬公司，統稱「本集團」；股份代號: 01628.HK) 欣然宣佈，國際知名機構 MSCI (明晟) 在近期發佈的 ESG 評級分析報告中，重申了禹洲集團 BBB 評級，為內房最高評級。

Yuzhou Group Holdings Company Limited (1628)
Real Estate Development & Diversified Activities | CN
Broadened green-certified portfolio coverage



Score attribution by key issue

This chart highlights the company's positioning relative to the industry average for each Key Issue that contributed to its ESG Rating as of May 28, 2021.



ESG Rating history



ESG Rating distribution

MSCI 報告顯示，在環境、社會及管治 (Environmental, Social, Governance) 的三個維度多項目指標當中，禹洲集團多項指標均有明顯提升，且均高於行業平均分，尤其在「產品安全及質量」(Product Safety & Quality) 項目中，禹洲集團以 8.1 的高分遙遙領先行業平均的 4.3 分，報告指出，禹洲集團近年積極提高 ESG 水平，致力增加綠色認證建築的比例，表現大幅優於同業。在 2021 年，禹洲集團更是推出「致匠心」全新年度主題，確立以品質和創造價值為導向的發展基調，亦發佈「匠心智造」計劃，力求制定一套嚴苛、系統、完善的品質管控體系，實現集團工程品質的全面提升。與此同時，公司與 MSCI 以及全球關注 ESG 發展的機構、投資者等保持密切溝通，在「公司回應」(Company Response) 一項中亦得到了非常高的評價，顯示出禹洲集團對 ESG 發展與溝通的重視。

禹洲集團一直高度重視可持續發展，繼 2018 年成立可持續發展專項工作小組後，再於 2020 年 11 月升級可持續發展管治架構，正式設立了董事會層面的「可持續發展委員會」，將可持續發展上升到戰略決策層面，成為中國地產行業內率先成立該等委員會的公司之一。

在綠色建築方面，禹洲集團亦持續加強投入，2020 年所有新建住宅項目均符合綠色建築一星標識或以上的設計要求。截至 2020 年底，禹洲旗下共有 135 個項目約 1,800 萬平方米物業達綠色建築標準，其中約 500 萬平方米達綠色建築二星及以上級別的國內或國際級別標準。而在商業板塊中，深圳禹洲廣場、上海禹洲廣場、廈門禹洲廣場均榮獲美國 LEED 認證。

另外，禹洲集團亦勇於創新，在中資地產商中率先推出綠色融資框架，發行綠色美元債券，用於加大對綠色建築的投資，提高建築工程質量和效益，積極踐行綠色建築標準。2020 年 8 月，禹洲集團首次在國際市場上發行綠色美元優先票據，發行規模為 3 億美元。2021 年 1 月，禹洲集團再次發行 5.62 億美元的綠色優先票據，亦受全球綠色投資者的青睞，充分顯示禹洲集團的綠色發展理念在資本市場上備受認可。

禹洲集團控股有限公司董事會主席林龍安太平紳士表示：「在疫情衝擊全球經濟的背景下，禹洲集團進一步認識到，作為一家真正優秀的上市公司，除了保持長期穩定的增長外，企業社會責任同樣重要。未來，我們將繼續秉持『以誠建城，以愛築家』的宗旨，將可持續發展概念融入自身業務戰略，秉持在發展中平衡規模、利潤、風險的理念，行穩致遠，堅持高品質的增長；致力為客戶營造舒適和諧的社區環境，在企業成長之餘，為環境、社會創造價值。」

-完-

關於禹洲集團(01628.HK)

全國性物業開發商禹洲集團成立於一九九四年，總部位於上海和深圳。通過「區域深耕，全國領先」的發展戰略，持續深耕一二線城市，推出符合市場主流需求的住宅及商業物業。截至 2020 年 12 月 31 日，公司在北京、上海、深圳、天津、南京、合肥、杭州、蘇州、佛山、惠州和香港等 38 個城市共有 177 個項目處於不同的發展階段，在建和持有作未來開發的總建築面積 2,310 萬平方米，總可售貨值約人民幣 4,559 億元，長三角區域、環渤海區域、海西經濟區、華中區域、粵港澳大灣區及西南區域分別佔比約為 40.0%、20.9%、15.5%、7.3%、9.5%及 6.8%。憑藉卓越的品質、多樣化的物業組合、強大的品牌及富經驗的管理團隊，禹洲集團已連續十三年榮膺「中國房地產百強企業」稱號，其中 2011 年至 2020 年入選中國房地產五十強。集團為「恒生綜合大中型股指數」成份股，深港通、滬港通機制下港股通交易名單，並入選「MSCI 中國指數」、「恒生中國高股息率指數」、「恒生大中型股價值 50 指數」及「恒生大中型股價值偏向指數」、「恒生大中型股(可投資)指數」，MSCI ESG 評級為 BBB 級，於中國內地房地產企業中名列第一。

如欲瞭解更多禹洲集團的資訊，請瀏覽公司網頁：<https://www.yuzhou-group.com/>

若有垂詢，請聯絡：

禹洲集團控股有限公司(01628.HK)

企業融資及投資者關係總監/助理經理

伍時凱/成玉昆

電話：(852) 2508 1718

傳真：(852) 2510 0265

電郵：ir@yuzhou-group.com

禹洲集團微信號：



九富(香港)財訊公關集團有限公司

蔡秀娟/粘海倫

電話:(852) 3468 8427/3468 8814

電郵：yuzhou.list@everbloom.com.cn