

【即时发布】



思城控股有限公司

C CHENG HOLDINGS LIMITED [HKEx Stock Code: 1486]

## 思城控股 2020 年度扭亏为盈 录得纯利 1,424 万港元 新签合同总额 9.84 亿港元增 16.8%

### 财务摘要

(千港元)	截至 2020 年 12 月 31 日止年度		
	2020	2019	变动
收入	717,172	685,091	+4.7%
毛利	133,347	146,678	-9.1%
纯利 / (亏损)	14,243	(10,582)	--
每股基本盈利 / (亏损) (港仙)	3.29	(4.06)	--

(2021 年 3 月 30 日, 香港) — 香港及中国内地领先的综合建筑设计服务供应商**思城控股有限公司** (「思城控股」或「公司」, 连同其附属公司统称「集团」, 股份代号: 1486) 公布截至 2020 年 12 月 31 日止 (「期内」) 之全年业绩。

期内, 思城控股收入增长至约 7.17 亿港元, 较 2019 年同期增加约 4.7%; 毛利约 1.33 亿港元, 较 2019 年同期下跌 9.1%, 主要由于 2020 年上半年因 2019 冠状病毒病 (「疫情」), 导致业务暂停及项目进程延迟致使产量下降所致; 年内纯利为 1,424 万港元, 去年同期亏损 1,058 万港元, 成功扭亏为盈。每股基本盈利亦回升至 3.29 港仙, 去年同期亏损 4.06 港仙。

集团期内于香港、中国内地及其他市场的新签合同价值约为 9.84 亿港元, 较 2019 年同期增加 16.8%。于 2020 年 12 月 31 日, 集团在手合约金额约为 17.33 亿港元, 按年上升 16.8%。

### 综合建筑设计服务规模逐扩大

尽管房地产市场因疫情受到严重冲击, 但得益于集团在全球的营运规模不断扩大, 期内的综合建筑设计业务贡献收入约 6.42 亿港元, 按年增长 1.6%。在手合约金额继续增加至约 15.85 亿港元, 较 2019 年 13.96 亿港元增加 13.5%。

### 疫情进一步推动 BIM 业务的增長

云端平台及其业务性质让集团的 BIM 部门面对疫情时具有韧性, 令收益持续增长且新合约价值以及在手合约费用增量惊人。期内, 香港互联立方为集团贡献收益达 8,346 万港元, 按年上升 25.2%; 新签合同及补充合约价值共达约 1.32 亿港元, 较去年 8,393 万港元增加 56.8%。于 2020 年 12 月 31 日的在手合约金额约为 1.49 亿港元, 较 2019 年 8,843 万港元增加 68.2%。

### 深化在大湾区的业务渗透

期内, 集团首次涉足中国物业市场, 与一间中国发展商达成合营伙伴关系, 以收购毗邻广州机场一块土地的使用权。白云区是广州的未来设计中心及区内主要交通枢纽之一, 拥有大量

建设中的基础设施及楼宇项目。合营企业项目为集团未来的新营运中心提供可长期持有的物业，有助集团把握该市城市化进程带来的业务机会。此外，香港互联立方旗下附属公司Jarvis透过开设分公司，成功扩大大于广东及广西的市场份额。

### **加快建筑业数字化的转型**

因应内地和香港对建筑工程提高数字化转型的要求，集团亦不断提升这方面的技术和实力。期内，集团积极推动在建筑项目中采用Jarvis DWSS，而香港互联立方通过开发远程工地管理系统「Jarvis Eagle Eye」，帮助客户监督施工进度并在无需亲身在场的情况下处理问题。该系统受到市场欢迎，目前已被中国重点城市的客户采用。此外，集团又收购了资讯科技咨询公司Accentrix Company Limited的控股股权，为客户设计及提供企业解决方案，令香港互联立方的服务将涵盖从咨询到资讯科技解决方案以及物联网应用的全方位数字化转型。期内，集团的数字化业务收益增长42%。

思城控股主席兼执行董事梁鹏程先生表示：「2019 冠状病毒病令经济承受巨大压力，尽管受疫情影响，全世界的城市化进程仍然持续，而中国经济更率先复苏，当中大湾区是国家城市发展的一个重点区域发展，对国家发展规划具有策略性意义，机遇尤其可观。凭借于综合项目交付领域全面的设计能力及扎实的往绩，集团仍具实力捕捉大湾区的城市规模项目及基础设施带来的新机会。」

集团行政总裁兼执行董事符展成先生指出：「于 2020 年，我们加强在数字化方面的专业知识，并涉足新的业务领域，目前香港互联立方已成为东南亚及东亚（包括日本）地区最大规模的建筑资讯模型公司，其收入在集团收购的三年内，大幅提升超过三倍，预计在未来数年创造新的机会及额外收入来源，对我们业务的贡献比例将进一步提高。透过并购来扩展技术能力，从而使本集团处于更优越的地位，把握智慧城市化的增长趋势。」

-完-

### **关于思城控股有限公司（股份代号：1486）**

思城控股有限公司（香港联交所上市编号：1486）为香港及中国内地规模最大的建筑设计服务供应商，专门经营建筑设计、城市总体规划、景观设计、室内设计及文物保育。集团业务广泛涵盖大中华地区，于香港、深圳、北京、广州、沈阳、上海、重庆及澳门设立办事处，并通过杜拜、利雅得、新加坡及马尼拉分公司开拓中东及北非和东南亚地区市场。思城控股备受市场认同，在香港获得建筑遴选委员会的顾问公司名单第一组，及在中国获得甲级资质，在 2021 年世界建筑百强企业中排行 31。自 2017 年起，集团与北京市政总院合作，携手推进「技术+资本」的双轮驱动战略。双方合作成果显著，包括完成收购亚洲最大的建筑资讯模型顾问公司、成立北京办事处以覆盖京津冀都市圈，并于深圳共同建立大湾区创新中心。

### **如欲垂询，请联络 Fenix PR Limited:**

林彬小姐 / 欧阳蔚雯小姐 / 顾蔚菱小姐

电话: (852) 3898 6393 / 6385 / 6375

电子邮件: [ccheng@fenixpr.com](mailto:ccheng@fenixpr.com)