

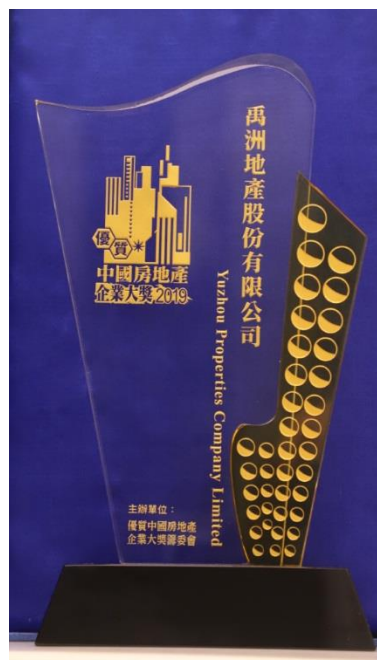


【即時發佈】



禹洲地產榮獲「優質中國房地產企業大獎 2019」殊榮

(2019 年 5 月 28 日，香港) 中國房地產前 40 強企業，禹洲地產股份有限公司 (「禹洲地產」或「公司」；股份編號：01628.HK) 欣然宣佈公司獲得「優質中國房地產企業大獎 2019」的榮譽，公司的優異表現及企業管治工作又一次贏得來自境內外券商、分析師、財經媒體及個人投資者多方肯定。



禹洲地產榮獲「優質中國房地產企業大獎 2019」殊榮

「優質中國房地產企業大獎」旨在嘉獎房地產界精英的優秀表現及其對香港和內地經濟繁榮所作出的傑出貢獻。根據地產商整體的表現，從六大評選準則出發，由香港股票分析師協會和多位資深股評人組成的評審委員會選出 2019 年度優質中國房地產企業，並由德勤中國全國房地產行業主管合夥人為大獎擔任數據審核。



此次獲獎是資本市場對禹洲地產的公司業績、企業前景、管治規範、項目執行、品牌形象和社會責任等多方面的肯定。禹洲地產多年來始終堅守「三駕馬車 平衡發展」的原則，憑藉著穩健的運營能力、綜合多元化的拿地方式和豐沃優質的土地儲備，公司從多維度保證了強勁的抗風險能力，並贏得資本市場對公司未來發展的一致看好。2019 年首四個月，公司實現合約銷售金額為人民幣 161.39 億元，同比上升 12.33%。截止至 2018 年底，禹洲地產已於全國 6 大都市圈佈局 28 城，總土地儲備逾 1,738 萬平方米，總貨值超人民幣 3,000 億元，足以滿足公司未來幾年的發展需求，公司發展前景值得期待。

繼 2018 年憑藉優異的表現入選 MSCI 中國指數以來，公司持續在資本市場發力，也不斷獲得亮眼成績。2019 年 4 月，禹洲地產境內子公司成功發行人民幣 35 億元的公司債券，本次債券發行連破兩項紀錄，分別是「AA+」民營地產企業最高額單次單體公司債之一，和 2019 年「AA+」民營地產企業利率最低、期限最長公司債，公司的穩健財務備受業界認可。5 月 24 日，公司「天風-禹洲地產供應鏈金融資產支持專項計劃」第二期成功發行，發行規模達人民幣 4.11 億元，發行利率為 6.0%，為同期「AA+」可比民營地產公司中最低水平，延續資本市場強勁表現。

公司將繼續秉承「以誠建城，以愛築家」的發展理念，「區域深耕，全國領先」的戰略願景，佈局全國六大核心都市圈，積極探索多元化發展，同時致力保持穩健及可持續的業績表現，為股東尋求更大的回報。未來禹洲地產將繼續堅持穩健運營發展的原則，深耕細作，穩步向千億目標奮進。

-完-



關於禹洲地產股份有限公司 (01628.HK)

全國性物業開發商禹洲地產成立於一九九四年，總部位於上海。通過「區域深耕，全國領先」的發展戰略，持續深耕一二線城市，推出符合市場主流需求的住宅及商業物業。截至2018年12月31日，公司在上海、天津、南京、合肥、杭州、蘇州、惠州和香港等城市共有逾123個項目處於不同的發展階段，在建和持有作未來開發的總建築面積1,738萬平方米，長三角區域、環渤海區域、海西經濟區、華中區域、粵港澳大灣區以及西南區域分別佔比約為39.9%、23.9%、21.6%、6.4%、4.2%及4.0%。憑藉卓越的品質、多樣化的物業組合、強大的品牌及富經驗的管理團隊，禹洲地產已連續十一年榮膺「中國房地產百強企業」稱號，其中2011年至2018年入選中國房地產五十強。2018年，集團先後獲納入「恒生綜合大中型股指數」及滬港通機制下港股通交易名單，並入選MSCI中國指數。

如欲瞭解更多禹洲地產的資訊，請瀏覽公司網頁：

<http://www.yuzhou-group.com>.

若有垂詢，請聯絡：

禹洲地產股份有限公司(HKEX: 01628)

企業融資及投資者關係總監/高級經理/高級主任

熊家文/伍時凱/成玉昆

電話：(852) 2508 1718

傳真：(852) 2510 0265

電郵：ir@yuzhou-group.com

禹洲地產微信號：



偉達公共關係顧問

梁瑞筠/溫婉婷

電話：(852) 2894 6321

傳真：(852) 2576 1990

電郵：yuzhou@hkstrategies.com