【即時發佈】

禹洲地產榮獲港股 100 強「卓越地產行業獎」

（2019 年 5 月 24 日，香港）粵港澳大灣區金融科技發展高峰論壇暨第七屆「港股 100 強」頒獎典禮在深圳隆重舉行，中國房地產前 40 強企業，禹洲地產股份有限公司（「禹洲地產」或「公司」；股份編號：01628.HK）榮獲「卓越地產行業獎」。該獎項是由港股 100 強研究中心主辦，財華社、央廣網、中國日報、香港有線電視財經資訊台、人民網（香港）協辦。

禹洲地產企業融資及投資者關係部總監熊家文女士（左二）出席頒獎典禮，並代表公司領獎

起家於福建廈門的禹洲地產，在 2009 年順利登陸香港資本市場，目前已成長為業內聞名的全國性地產商，業務覆蓋物業開發、物業投資、物業管理及酒店經營 4 大板塊。上市近十年，禹洲地產實現了快速的規模增長，成長態勢越發穩健，在行業中的地位也日漸提升。

2018 年禹洲地產取得優異業績，合約銷售金額及總收入均創歷史新高：合約銷售金額按年上升 38.94%至人民幣 560.03 億元，總收入按年上升 12.01%至人民幣 243.06 億元，淨利潤同比增長 19.16%至人民幣 37.26 億元，核心淨利潤按年上升 16.91%至人民幣 34.19 億元。

近年來，禹洲地產持續深化其全國佈局，在「區域深耕，全國領先」戰略思想的指導下奮力開拓，深耕佈局海西經濟區、長三角區域、環渤海區域、華中區域、西南區域及粵港澳大灣區六大都市圈。截至 2018 年底，禹洲地產佈局 28 城，土儲面積達 1,738 萬平方米，其中約 80%的可售貨值位於一、二線城市。在實現多區域並行發展的同時，也令其物業銷售收入來源進一步多元化。

2018 年，禹洲地產在長三角、海西、環渤海、粵港澳大灣區及華中區域分別貢獻其確認銷售金額的 75.84%、15.73%、6.54%、0.75%及 1.14%。其中，公司在長三角地區的深耕發展，使該區域已茁壯成長為確認收入貢獻的主力。隨著禹洲地產未來全國深耕戰略的進一步深化，其收入來源城市將更加多元化，有助於公司的可持續及均衡發展，緩衝行業調控政策帶來的影響，進一步鞏固和提升禹洲地產在行業內的影響力和品牌美譽度。

一直以來，禹洲地產秉持利潤、規模和風險控制「三駕馬車」均衡發展的理念，在穩定提升合約銷售規模的同時，始終承諾將發展成果與廣大股東及投資者共享。上市十年來，毛利率、淨利率及派息率均保持行業領先，取得了股東及投資者的廣泛讚譽。

「港股 100 強」評選活動一直致力於以專業、客觀、公正、準確為理念，評選出香港主板上市公司中發展良好及擁有投資價值的企業，打造最權威最具公信力的香港上市公司排行榜。活動已成為香港資本市場的價值新標杆及投資風向標，深受專業機構、市場及社會各界的認同信賴。

-完-

關於禹洲地產股份有限公司（01628.HK）

全國性物業開發商禹洲地產成立於一九九四年，總部位於上海。通過「區域深耕，全國領先」的發展戰略，持續深耕一二線城市，推出符合市場主流需求的住宅及商業物業。截至 2018 年 12 月 31 日，公司在上海、天津、南京、合肥、杭州、蘇州、惠州和香港等城市共有逾 123 個專案處於不同的發展階段，在建和持有作未來開發的總建築面積 1,738 萬平

方米，長三角區域、環渤海區域、海西經濟區、華中區域、粵港澳大灣區以及西南區域分別佔比約為 39.9%、23.9%、21.6%、6.4%、4.2%及 4.0%。憑藉卓越的品質、多樣化的物業組合、強大的品牌及富經驗的管理團隊，禹洲地產已連續十一年榮膺「中國房地產百強企業」稱號，其中 2011 年至 2018 年入選中國房地產五十強。2018 年，集團先後獲納入「恒生綜合大中型股指數」及滬港通機制下港股通交易名單，並入選 MSCI 中國指數。

如欲瞭解更多禹洲地產的資訊，請流覽公司網頁：
http://www.yuzhou-group.com.

若有垂詢，請聯絡：

禹洲地產股份有限公司(HKEX: 01628)
企業融資及投資者關係總監/高級經理/高級主任
熊家文/伍時凱/成玉昆
電話：(852) 2508 1718
傳真：(852) 2510 0265
電郵：ir@yuzhou-group.com
禹洲地產微信號：

偉達公共關係顧問
梁瑞筠/溫婉婷
電話：(852) 2894 6321
傳真：(852) 2576 1990
電郵：yuzhou@hkstrategies.com