

【請即時發放】



禹洲地產有質量增長獲華僑城(亞洲)看好 戰略聯盟入股成第二大股東

(2018年8月31日, 香港) 中國房地產前40強企業, 禹洲地產股份有限公司(「禹洲地產」或「公司」, 及其附屬公司, 統稱「集團」; 股份編號: 01628.HK) 欣然宣佈公司與華僑城(亞洲) 控股有限公司(「華僑城(亞洲)」; 股份編號: 03366.HK) 訂立認購協議, 按每股3.96港元的價格配發及發行460,489,606股股份予華僑城(亞洲), 配售股份相當於本公司現有已發行股本約10.99%及經擴大後的公司已發行股本約9.90%。配售所得款項總額約為18.24億港元, 集資所得將用於未來可能投資之項目。此次, 禹洲地產強勢引入華僑城(亞洲) 為重要戰略股東, 成為第二大股東, 彰顯了禹洲地產全方位獲得央企的認可, 以及其銳意進取邁向新的發展階段的決心。

歷經24載的發展征程, 禹洲地產已於2017年成功跨越400億銷售規模, 向著全國深耕的千億征程邁進。禹洲地產一直順應國家與行業發展趨勢, 深耕所在一二線核心城市, 並輻射周邊具有增長潛力的三四線衛星城市, 目前已成功佈局長三角、環渤海、海西、粵港澳大灣區、華中和西南六大都市圈, 業務遍佈全國26個城市, 品牌知名度及影響力不斷提升。未來, 禹洲將繼續砥礪前行, 向千億規模奮發, 並致力於平衡「規模」、「利潤」、「風險」三駕馬車, 維持有質量的增長。

華僑城(亞洲) 主要以「綜合開發+新型城鎮化產業生態圈投資」為發展模式, 是其母公司華僑城集團唯一的境外上市平台。華僑城集團是國務院國資委直接管理的大型中央企業, 1985年誕生於改革開放的前沿陣地——深圳, 是國家首批文化產業示範基地、全國文化企業30強, 資產規模已突破3,000億元。成立以來, 在文化產業、旅遊等核心產業領域保持行業領軍位置。

此次禹洲地產引入華僑城(亞洲) 作為戰略股東, 未來將充分探討兩家優質領先房企合作的多種形式, 發揮禹洲地產在房地產開發、物業管理等方面的優勢, 並依託華僑城集團在地產運營、文化創新、旅遊產業運營等方面管理經驗, 強強聯手, 為城市升級打造更多的優質項目。同時, 此次引入戰略股東, 有助於禹洲地產加快佈局並深耕粵港澳大灣區, 積極探索創新型地產項目, 擴大品牌美譽度, 助力千億目標的早日達成。

在簽約儀式上, 全國人大代表, 禹洲地產主席林龍安太平紳士表示: 「近年來禹洲地產

穩步發展廣受認可，此次引入華僑城（亞洲）作為公司重要的戰略性股東，是集團繼收購沿海綠色家園優質資產包後又一重要里程碑。未來，禹洲地產將與華僑城發揮各自的業務優勢，進行多方位合作，集團亦將繼續堅守『區域深耕，全國領先』的戰略願景，為股東創造價值，攜手打造更加美好的未來。」

-完-

華僑城(亞洲)控股有限公司 (股份代碼: 03366.HK)

華僑城(亞洲)控股有限公司 (「華僑城(亞洲)」) (股份代碼: 03366.HK) 成立於 2005 年 2 月 28 日, 是華僑城集團唯一的境外上市平台。經整合華僑城環保包裝業務, 於 2005 年 11 月 2 日在香港聯交所主板上市。公司自 2007 年起參與綜合開發業務, 2010 年開始加速轉型, 綜合開發業務規模迅速壯大。公司目前在成都、上海、重慶、西安及北京持有開發項目。2017 年起華僑城(亞洲)推進戰略升級, 明確了「境外融資平台、境內外投資平台、境內外並購平台」的戰略新定位, 對原有環保包裝業務進行剝離。公司以「綜合開發+城鎮化產業生態圈投資」為新的發展模式, 充分發揮華僑城品牌及資金優勢, 在中心城市及華僑城城鎮化項目中獲取快速周轉的項目, 以更大力度、更大規模發展綜合開發業務; 並積極利用境內外資本市場和金融產品, 通過境內外直接投資、間接投資(產業基金等)方式, 助力華僑城集團打造新型城鎮化產業生態圈。

關於禹洲地產股份有限公司 (01628.HK)

全國性物業開發商禹洲地產成立於一九九四年, 總部位於上海。通過「區域深耕, 全國領先」的發展戰略, 持續深耕一二線城市, 推出符合市場主流需求的住宅及商業物業。截至 2018 年 6 月 30 日, 公司在上海、天津、南京、合肥、杭州、蘇州、惠州和香港等城市共有逾 118 個項目處於不同的發展階段, 在建和持有作未來開發的總建築面積 1,725 萬平方米, 長三角區域、環渤海區域、海西經濟區、華中區域、西南區域以及粵港澳大灣區分別佔比約為 41.8%、24.1%、21.6%、5.8%、4.0%及 2.7%。憑藉卓越的品質、多樣化的物業組合、強大的品牌及富經驗的管理團隊, 禹洲地產已連續十一年榮膺「中國房地產百強企業」稱號, 其中 2011 年至 2018 年入選中國房地產五十強。2018 年, 集團先後獲納入「恒生綜合大中型股指數」及滬港通機制下港股通交易名單, 並入選 MSCI 中國指數。

如欲瞭解更多禹洲地產的資訊, 請瀏覽公司網頁:

<http://www.yuzhou-group.com>.

若有垂詢, 請聯絡:

禹洲地產股份有限公司(HKEX: 01628)

企業融資及投資者關係總監/高級經理/高級經理/助理經理

熊家文/伍時凱/郭穎/李文琦

電話: (852) 2508 1718

傳真: (852) 2510 0265

電郵: ir@yuzhou-group.com

禹洲地產微信號:



皓天財經集團有限公司 (HKEX: 01260)

梁悅

電話: (852) 3970 2161

傳真: (852) 2598 1588 電郵: yuzhou@wsfg.hk