

【請即時發放】



禹洲與中國航天建設集團強強攜手 全國首個「航天智慧小鎮」將落戶承德

(2018年5月9日, 香港) 中國房地產前40強企業, 禹洲地產股份有限公司(「禹洲地產」或「公司」, 及其附屬公司, 統稱「集團」; 股份編號: 01628.HK) 欣然宣佈, 於2018年5月8日, 廈門禹洲集團股份有限公司(禹洲地產股份有限公司之附屬公司)、中國航天建設集團有限公司及中安泰達建設發展有限公司訂立戰略合作框架協議, 共同開發建設航天智慧小鎮項目。該項目包括一幅位於中國河北省承德市雙橋區之土地, 開發用地佔地面積約為4,000畝(約為267萬平方米)。該項目是各方立足於京津冀一體化發展, 依託承德自然資源、地理優勢, 在新型航天科學技術研發應用的基礎上進行的深入合作, 旨在將該土地開發成具有航天主題樂園、航天智慧醫療、航天科技教育、航天新材料研發應用基地、衛星遙感技術研發應用基地等特色的航天智慧小鎮。

集團董事局主席林龍安太平紳士、集團執行總裁蔡明輝、中國航天建設集團有限公司總經理李治國、航天建築設計研究院有限公司總裁馬向東、航天建築設計研究院航天建築改造中心常務副主任姚志立等雙方高管二十餘人及多家媒體出席了簽約儀式。



▲中國航天建設集團總經理李治國先生(中間), 集團董事局主席林龍安太平紳士(右)以及中安泰達總經理姚志立先生(左)合影

於簽立戰略合作框架協議後，深圳沃航科技有限公司（禹洲地產股份有限公司之附屬公司）與中安泰達訂立投資合作框架協議以訂明有關該項目之開發安排。根據投資合作框架協議，深圳沃航與中安泰達將成立合資項目公司以開發該項目下之土地。深圳沃航及中安泰達將分別持有項目公司51%及49%股權。

中國航天建設集團是中國航天科工集團公司下屬單位，承擔著航天領域絕大部分工程項目的規劃、諮詢、設計、建設，擁有豐富的科技園區開發建設經驗，是中國航天科工集團公司產業園區和新型城鎮化建設的主體單位、航天高新技術產業轉移拓展平台。禹洲是中國500強企業，深耕中國24載，已成功佈局長三角、環渤海、大灣區、華中、海西五大區域，是一家多元化的綜合性集團。

立足京津冀一體化 助力「數字中國」戰略佈局

承德航天智慧小鎮項目在產業投入方面注重新材料和新技術的應用，以新型高科技材料的技術和衛星遙感技術應用、大數據分析處理產業為發展重點，積極引進、集聚高端人才，有助於實現「數字化、網絡化、信息化、智慧化」的建設目標，達成「以信息化驅動現代化」，助力建設「數字中國」的戰略佈局。

承德航天智慧小鎮項目地處承德城鄉結合部，靠近市中心，同時又有廣闊的城市外延發展空間。在考察和分析承德市現有條件和發展狀況的基礎上，該小鎮正在促進農業現代化等方面積極探索、積極實踐，說明改善地區的經濟結構、社會結構和產業結構，力爭建成立足於京津冀一體化發展，面向全社會的集生態、旅遊、產業協同發展的特色小鎮。

同時，承德航天智慧小鎮並可優化城市的空間結構和管理格局，強化城市的就業與產業支撐，提高城市公共服務水準，轉變城市發展方式，提升資源環境對人口的承載能力，有效預防和治理「城市病」，為建設和諧宜居、富有特色和充滿活力國家新型城鎮提供樣板案例，為國家「軍民融合」的深度發展總結寶貴經驗。

推動航天事業發展 成爲新型城鎮化建設標杆

禹洲在過去24年的成長歷程中積累了豐富經驗和資源，目前也正積極探索轉型升級與創新發展的新思路與新路徑，在國家積極宣導調整經濟結構、調整產業結構、建設社會主義新型城鎮、鼓勵企業科技創新、發展創新、模式創新、管理創新的新形勢下，積極探索參與特色小鎮、產業小鎮的開發建設，不失爲一個正確選擇，集團已經成立了相關事業部，將進軍特色小鎮、產業小鎮的開發作爲未來的戰略發展方向之一。

集團董事局主席林龍安太平紳士表示，此次承德項目是國內首個航天智慧小鎮，是禹洲在產業特色小鎮上的初次試水。該項目將進一步深化禹洲在京津冀區域的佈局，從實質上提升禹洲城市更新、產業配套、業態升級等方面的經驗積累和品牌影響力塑造。此次與中國航天建設集團的「軍民共建」，既

能為雙方帶來新的發展機遇，共同助力承德的戰略發展和新型城鎮化建設，又是踐行國家發展戰略，助力國家航天科學技術事業的振興和發展，強化「數字中國」建設版圖的重大舉措，林龍安表示，相信在中國航天建設集團和禹洲優勢互補的共同努力下，該航天科技產業項目有希望成為新型城鎮化建設的標杆。

-完-

關於禹洲地產股份有限公司 (01628.HK)

禹洲地產成立於一九九四年，為總部位於上海的全國性物業開發商，通過「區域深耕，全國領先」的發展戰略，持續深耕一二線城市，推出符合市場主流需求的住宅及商業物業。截至 2017 年 12 月 31 日，公司在廈門、福州、上海、天津、南京、合肥、杭州、蘇州、泉州、漳州、龍岩、蚌埠、惠州和香港等共有逾 92 個項目處於不同的發展階段，在建和持有作未來開發的總建築面積 1,184 萬平方米，長三角都市圈、海西都市圈、環渤海都市圈、華中都市圈以及粵港澳大灣區分別佔比約為 51.7%、29.0%、10.8%、5.1%及 3.4%。憑藉卓越的品質、多樣化的物業組合、強大的品牌及富經驗的管理團隊，禹洲地產已連續十一年榮膺「中國房地產百強企業」稱號，其中 2011 年至 2017 年入選中國房地產五十強。2018 年，集團先後獲納入「恒生綜合大中型股指數」及滬港通機制下港股通交易名單。

如欲瞭解更多禹洲地產的資訊，請瀏覽公司網頁：

<http://www.yuzhou-group.com>

若有垂詢，請聯絡：

禹洲地產股份有限公司(HKEX: 01628)

企業融資及投資者關係總監/高級經理/高級經理/助理經理

熊家文/伍時凱/郭穎/李文琦

電話：(852) 2508 1718

傳真：(852) 2510 0265

電郵：ir@yuzhou-group.com

禹洲地產微信號：



皓天財經集團有限公司 (HKEX: 01260)

梁悅

電話：(852) 3970 2161 傳真：(852) 2598 1588 電郵：yuzhou@wsfg.hk