

【請即時發放】



## 業務穩健 價值回報 卓越典範 禹洲地產 (01628.HK) 連獲四大獎項

(2018年1月22日, 香港) 中國房地產前40強企業, 禹洲地產股份有限公司(「禹洲地產」或「公司」, 及其附屬公司, 統稱「集團」; 股份編號: 01628.HK) 欣然宣佈, 禹洲地產於「洞見港股新價值高鋒論壇暨2017『金港股』上市公司評選頒獎典禮」中, 榮獲「2017年金港股最具價值房地產股公司」大獎; 同時, 集團於「2017年度中國卓越IR評選」中連獲「2017年度中國卓越IR最佳案例獎」、「2017年度中國卓越IR最佳創新獎」及「2017年度中國卓越IR最佳總監獎」。

「洞見港股新價值高鋒論壇暨2017『金港股』上市公司評選」由智通財經及同花順共同主辦, 雪球協辦, 香港交易所及香港中資證券業協會作支持單位。是次評選專家委員會由香港九大中資券商組成, 對參評公司過往一年的業績成長、行業排名、公司治理、商業模式、市場影響力及資本市場表現等進行評分, 配以相應公眾投票權重, 得到了香港各界的廣泛關注和高度認可。其中, 是次榮獲的「2017年金港股最具價值房地產股公司」旨在表揚在2017年度成長速度快、資本市場備受關注且有極大發展潛力的房地產企業, 對公司治理結構健康、行業地位顯著、主營業務良好, 能為投資者提供持續、穩定價值回報的房地產港股上市公司予以肯定。

「2017年度中國卓越IR評選」是由路演中主辦的評選活動。是次評選首次將目光聚焦於上市公司IR工作者, 向上市公司股東和潛在投資者發出邀約, 通過網路報名、機構推薦、專業篩查、網路投票、專家評審層層篩選, 評選出投資者心中的「中國卓越IR」, 以表彰在過去一年裡, 追求卓越、用創造力和執行力推動投資者關係領域革新和效率提升, 進而促進整個中國投資者關係發展的上市公司。其中, 禹洲於是次評選中, 共榮獲「2017年度中國卓越IR最佳案例獎」、「2017年度中國卓越IR最佳創新獎」及「2017年度中國卓越IR最佳總監獎」三大獎項。

此次禹洲地產獲得多個獎項, 是對集團優良的經營業績、穩健快速的增長、維持高的盈利水平及派息政策的褒獎; 同時亦是對公司一直以來重視投資者關係工作的肯定及認可。2017年, 禹洲地產合約銷售額實現人民幣403億, 圓滿完成上調後的全年指標。禹洲一直致力平衡規模、利潤及風控的「三

架馬車」，在保證增長速度的同時，也絕不犧牲高毛利、高派息、高財務穩定性的企業特色。公司通過收併購、招拍掛及多種模式納儲；產品持續升級，建立完整的產品體系，品牌優勢逐步凸顯。憑藉以上優秀表現，公司接連獲得境內外知名券商覆蓋，年內多次推薦及上調目標價。不少全球知名大型基金投資機構、長線固定收益投資機構及基金經理亦對公司未來發展表示認可，長期持有公司股票。

作為與投資者溝通的橋樑，禹洲地產一直尋求多元化的溝通渠道，與境內境外分析師/投資者緊密聯繫，及時溝通交流公司動態及亮點。禹洲地產的投資者關係工作一直走在行業前沿，除了定期發送新聞稿、月度通訊、公告外，更是業內首家開通投資者官方微信平台的企業，開創了投資者關係管理新媒體傳播的先河。2017年，禹洲地產進一步拓展溝通管道，採用線上視訊會議、手機應用程式、路演線上直播、反向路演重播等新型方式，透過與不同機構的合作，與更多投資者及時有效地交流，加強資訊透明度，深化投資者對公司的瞭解。公司今年除了多次參加線上路演活動，亦組織及邀請多名分析師、投資者及媒體參加為期四天的大型反向路演活動，參觀集團位於上海、杭州及蘇州的項目，並與公司管理層會面交流。

**全國人大代表，禹洲地產董事局主席林龍安太平紳士**表示：「禹洲地產連獲『2017年金港股最具價值房地產股公司』、『2017年度中國卓越 IR 最佳案例獎』、『2017年度中國卓越 IR 最佳創新獎』及『2017年度中國卓越 IR 最佳總監獎』四項殊榮，是對我們公司的業務及團隊的充分認可及肯定。2018年伊始，禹洲再成功購入多個優質項目，不僅為公司補充優質土儲，更成功首進北京、瀋陽、佛山等核心一、二線城市，擴大全國佈局至二十二個城市，進一步實踐我們『全國佈局，區域深耕』的理念。禹洲千億目標征程已邁出了堅實的第一步。未來，我們將始終以『創造城市未來新價值』為願景，繼續致力維持信息透明，保持與投資者良好的溝通，秉承更優質的企業管治，不斷提升和完善企業的管理及業務能力，強化綜合實力及品牌優勢。我們將繼續盡力實現規模與盈利共同增長，築造更多溫馨家園，為股東創造最佳的回報。」

-完-



禹洲地產榮獲「2017 年金港股最具價值房地產股公司」大獎



禹洲地產榮獲「2017 年度中國卓越 IR 最佳案例獎」、  
「2017 年度中國卓越 IR 最佳創新獎」  
及「2017 年度中國卓越 IR 最佳總監獎」

## 關於禹洲地產股份有限公司 (01628.HK)

禹洲地產成立於一九九四年，為總部位於上海的全國性物業開發商，通過「區域深耕，全國領先」的發展戰略，持續深耕一二線城市，推出符合市場主流需求的住宅及商業物業。截至 2017 年 9 月 30 日，公司在廈門、福州、上海、天津、南京、合肥、杭州、蘇州、泉州、漳州、龍岩、蚌埠、惠州和香港等共有 84 個項目處於不同的發展階段，在建和持有作未來開發的總建築面積 1,049 萬平方米，長三角經濟區、海西經濟區及環渤海區域和華中區域分別佔 53%、33%、6%及 6%及 2%。憑藉卓越的品質、多樣化的物業組合、強大的品牌及富經驗的管理團隊，禹洲地產已連續十一年榮膺「中國房地產百強企業」稱號，其中 2011 年至 2017 年入選中國房地產五十強。

如欲了解更多禹洲地產的資訊，請瀏覽公司網頁：

<http://www.yuzhou-group.com>。

若有垂詢，請聯絡：

禹洲地產股份有限公司(HKEX: 01628)

企業融資及投資者關係總監/高級經理/高級經理/經理/助理經理

熊家文/伍時凱/郭穎/黃璐/李文琦

電話：(852) 2508 1718

傳真：(852) 2510 0265

電郵：[camille.xiong@xmyuzhou.com.cn](mailto:camille.xiong@xmyuzhou.com.cn)；[shikai.wu@xmyuzhou.com.cn](mailto:shikai.wu@xmyuzhou.com.cn)；

[summer.guo@xmyuzhou.com.cn](mailto:summer.guo@xmyuzhou.com.cn)；[huangl3@xmyuzhou.com.cn](mailto:huangl3@xmyuzhou.com.cn)；[jessica.li@xmyuzhou.com.cn](mailto:jessica.li@xmyuzhou.com.cn)

禹洲地產微信號：



皓天財經集團有限公司 (HKEX: 01260)

歐陽蔚雯/黎一心

電話：(852) 3970 2129/ 3641 1305

傳真：(852) 2598 1588 電郵：[po@wsfg.hk](mailto:po@wsfg.hk)/ [yuzhou@wsfg.hk](mailto:yuzhou@wsfg.hk)